



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-461/2022-19

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza DRVO - FINAL društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupanje Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243, 8. svibnja 2023.

### z a k l j u č i o   j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, sve upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, i to:

- k.č.br. 6206 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 572 m2, iznosi 8.000,00 eura / 60.276,00 kn
  - k.č.br. 6207 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 1507 m2, iznosi 21.000,00 eura / 158.224,50 kn
  - k.č.br. 6208 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 705 m2, iznosi 300,00 eura / 2.260,35 kn
  - k.č.br. 6209 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 500 m2, iznosi 2.400,00 eura / 18.082,80 kn
  - k.č.br. 6214/5 u naravi PAŠNJAK U HRIBU površine 5751 m2, iznosi 32.000,00 eura / 241.104,00 kn
  - k.č.br. 6214/6 u naravi LIVADA U HRIBU površine 9711 m2, iznosi 47.000,00 eura / 354.121,50 kn,
- odnosno utvrđena vrijednost svih navedenih nekretnina iznosi 110.700,00 eura / 834.069,15 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, sve upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, i to:
- k.č.br. 6206 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 572 m2,

- k.č.br. 6207 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 1507 m2,
- k.č.br. 6208 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 705 m2,
- k.č.br. 6209 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 500 m2,
- k.č.br. 6214/5 u naravi PAŠNJAK U HRIBU površine 5751 m2,
- k.č.br. 6214/6 u naravi LIVADA U HRIBU površine 9711 m2;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 110.700,00 eura / 834.069,15 kn;
- nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 83.025,00 eura / 625.551,86 kn;
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 55.350,00 eura / 417.034,58 kn;
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 27.675,00 eura / 208.517,29 kn;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22);
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
- na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, sve upisano u zk. ul. br. 521 Katastarska općina: 302694, ČABAR, i to:
  - k.č.br. 6206 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 572 m2,
  - k.č.br. 6207 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 1507 m2,
  - k.č.br. 6208 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 705 m2,
  - k.č.br. 6209 u naravi ORANICA HRIB U MAKOVOM HRIBU površine 500 m2,
  - k.č.br. 6214/5 u naravi PAŠNJAK U HRIBU površine 5751 m2,
  - k.č.br. 6214/6 u naravi LIVADA U HRIBU površine 9711 m2 upisani su u zemljišnim knjigama tereti:
    - na temelju prijedloga, sporazuma solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, broj OU.-204/2003 zaključenog 13. 11. 2003., te ugovora o okvirnom zaduženju broj 100/50/03 od 10. 09. 2003.g. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu do 2.300.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od 306.870,51 eura obračunato po srednjem tečaju HNB, te zateznom kamatom, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT
    - temeljem Rješenja, br. 6 Ovr. 122/12-2 od 27.04.12., pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 531.311,34 kn ( 372.765,62 kn glavnice i 161.545,72 kn kamate), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i to na iznose: 331.984,76 Kn tekućom od dana 20.03.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje; 40.780,86 Kn tekućom od dana 27.02.2012., pa do naplate, po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena kao i troškova ovog ovršnog postupka, u iznosu od 5.400,00 kn., uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12% god., od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove; - uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za

korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587

- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 11.070,00 eura / 83.406,91 kn;
- dražbeni korak iznosi 250,00 eura / 1.883,63 kn;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Bogdanom Veselinovićem, OIB: 56077684422, Rijeka, Marijana Stepčića 34 kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 095/9114-965, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 8. svibnja 2023.

Sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-30858-7f3bd**

Kontrolni broj: **04639-88b95-5e442**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.